

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~191~~/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2018; 36/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; 295/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 1) số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 196/24/TB-ĐG-AG ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Luận, tọa lạc ấp Long Phú 2, xã Long Điền B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 113,75m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 49, thửa 52, giấy chứng nhận QSDĐ số CH05587 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/4/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Luận.

Ghi chú: Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đàm

bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà diện tích $75m^2$, thuộc thửa 52, tờ 49, kết cấu BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái tol,

- Nhà vệ sinh, diện tích: $3,7m^2$ + nhà bếp diện tích $15m^2$, thuộc thửa 52, tờ 49, kết cấu ốp gạch, hệ thống điện nước đầy đủ

- Hàng rào: Cột gạch, ốp gạch bông, lắp song sắt, thép hộp, đầu mũi giáo, hai bên lắp khung sắt, thép hộp lưới B40, sân trồng lát gạch ceramic trên nền đất san lấp, mái che: Khung thép hộp, mái tol.

* Diện tích: $21m^2$. Trong đó:

+ Diện tích mái che + hàng rào: $14,4m^2$ thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

+ Diện tích mái che + hàng rào: $6,6m^2$ không thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

* Diện tích: $8,6m^2$. Trong đó:

+ Diện tích hàng rào + sân trồng: $5,6m^2$ thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

+ Diện tích hàng rào + sân trồng: $3m^2$ không thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu, khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo luật.

Người mua được tài sản có nghĩa vụ tháo dỡ phần công trình không thuộc thửa số 52 khi có quyết định thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 7 giờ 45 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 45 phút ngày 27/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/12/2024, ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **886.312.404 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm mười hai ngàn bốn trăm lẻ bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Bằng chữ: năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% : **177.262.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật có liên quan đăng ký, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là các ngày 24/12/2024, ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá : **Lúc 15 giờ 45 phút, ngày 27/12/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 08.88164.369 – 0816 168 133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc